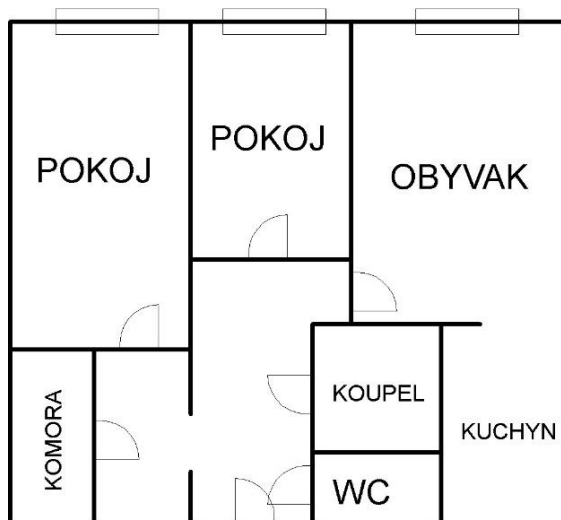


ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/06/0138

Předmět odhadu: **Družstevní byt 3+kk, Mělník**



SPOLECNA_CHODBA

Údaje podle katastru nemovitostí:

Družstevní podíl u Bytového družstva Sportovní 3204 s právem k užívání bytu č. 44 o dispozici 3+kk na adrese Sportovní 3204, 276 01 Mělník

Popis nemovitosti: Jedná se o převod družstevního podílu s právem k užívání bytu č.44 na adrese Sportovní 3204, 276 01 Mělník. Byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 68m² se nachází v osmém patře 12 podlažního panelového domu se dvěma výtahy (jeden nákladní). Byt se skládá ze tří pokojů 17 | 14 | 9 m², kuchyňského koutu 5,6m², před síně, WC, koupelny, komory a sklepní kóje. Byt je po částečné rekonstrukci, částečně vyštukován, nová prakticky řešená kuchyň, plastová okna se žaluziemi, původní zachovalá koupelna s

odděleným WC. Bytové jádro je v souvislosti s proběhlou rekonstrukcí kuchyně připraveno stavebně na rekonstrukci. Před vstupními dveřmi do bytu je společná chodbička pro 3 byty. Na patře je pak společná lodžie pro 4 byty. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna a nachází se v klidné části města s dostupnými veškerými službami občanské vybavenosti. Parkování zdarma v okolí domu případně na nedalekém hlídaném parkovišti s vyhrazeným stáním.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1 850 000,- Kč

Slovy: (Jedenmilionosmsetpadesátisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **22.06.2018**



.....
Radek Pilař